

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Planarkitekt  
Judia Avenine

STADSBYGGNADSNÄMNDEN  
2024-12-10

## Detaljplan för del av Näsbypark 3:1 m.fl., Finkvägen, Näsbypark – Beslut om samråd

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för del av Näsbypark 3:1 m.fl., Finkvägen inom kommundelen Näsbypark i Täby kommun för samråd.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förbättra parkerings- och avfallsituationen för fastigheterna Näsbypark 6:54-6:58 på Finkvägen genom att ändra allmän plats till kvartersmark för att möjliggöra överlåtelse av kvartersmarken för parkeringsändamål samt uppsamlingsplats för hushållsavfall.

Vid genomförande av planen avlägsnas en betongplatta som finns inom planområdet och ersätts med asfalt. Avlägsnandet av betongplattan belastar stadsbyggnadsnämndens driftbudget. Som helhet har projektet ett positivt netto då intäkterna från markförsäljningen överstiger utgifterna.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats där den preliminära bedömningen görs att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den meningen som avses i plan- och bygglagen (2010:900) samt miljöbalken (1998:808). Planen stämmer överens med kommunens översiktsplan. Detaljplanen har tagits fram med processen för standardförfarande.

### Ärendet

Avfalls- och parkeringssituationen på Finkvägen har länge varit ansträngd. Fastighetsägarna till fastigheterna Näsbypark 6:54-58 inte har tillgång till egna parkeringsplatser och vid hämtning av hushållsavfall på gatan behöver

hämtningsfordonen idag backa in. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter beslutade den 13 september 2021, § 36, att meddela positivt planbesked samt ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva en ny detaljplan för del av fastigheten Näsbypark 3:1 m.fl., i syfte att möjliggöra kvartersmark för parkeringsändamål och en överlåtelse av marken.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 juni 2024, § 69, att godkänna Start-PM för detaljplan för del av Näsbypark 3:1, Finkvägen.

### **Planförslagets innehåll**

Detaljplanen omfattar cirka 156 kvadratmeter och möjliggör för anläggande av tio parkeringsplatser. Detaljplanen möjliggör även för en gemensam uppsamlingsplats av avfall för fastigheterna på Finkvägen. Anordnas den gemensamma uppsamlingsplatsen för avfall kan totalt åtta parkeringsplatser anläggas. Detaljplanen stämmer överens med kommunens översiktsplan.

För detaljplanen bedöms inga utredningar vara nödvändiga då ändamålet vid genomförande av detaljplanen i huvudsak är detsamma som innan. Ingen ny bebyggelse planeras tillkomma inom planområdet. Komplement till parkering och avfallsanläggning såsom laddinfrastruktur, carports och kärlskåp får uppföras.

### **Konsekvenser av planens genomförande**

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med 4 kap. plan- och bygglagen och 6 kap. miljöbalken, har upprättats där den preliminära bedömningen görs att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den meningen som avses i plan- och bygglagen samt miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats inför plansamråd.

Detaljplanen innebär att tillgången till allmänna parkeringsplatser minskar i området. Detta bedöms inte ha någon nämnvärt negativ påverkan på området då de flesta fastigheterna har tillgång till privat parkering.

### **Ekonomiska överväganden**

Kommunen har åtagit sig att på egen bekostnad riva en befintlig betongplatta inom planområdet samt återställa ytan med asfalt. Kostnaderna för detta belastar stadsbyggnadsnämndens driftsbudget. Projektet som helhet har ett positivt netto genom att markförsäljningsintäkterna överstiger kommunens kostnader.

Fastighetsägarna ansvarar för samtliga kostnader för upprättandet av detaljplanen, erforderliga utredningar i enlighet med upprättade plankostnadsavtal samt ersättning för marken till kommunen.

Jenny Gibson  
Samhällsutvecklingschef

Andreas Totschnig  
Avdelningschef Plan och exploatering

## **Bilagor**

1. Plankarta med bestämmelser, daterad den 1 november 2024
2. Planbeskrivning, daterad den 1 november 2024
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 9 april 2024

## **Expedieras**

Planhandläggare Judia Avenine

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda